

Генеральный директор
ООО УК "Новый город"
Ю.Г. Токарев

**Отчет ООО УК "Новый город" о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 112/4 по ул. 1-Чулымская за период с января 2022 по декабрь 2022 года**

Общая информация о многоквартирном доме (МКД) на 31.12.2022г.

Адрес МКД	№ 112/4 по ул. 1-Чулымская	
Площадь жилых помещений	кв.м	8580,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	264,3

Общая информация об оказании услуг по содержанию

Информация о начислениях и об оплате	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Информация по расходам
Вид коммунальной услуги	задолженность на 01.01.2022	начислено	уплачено	задолженность на 31.12.2022	Сумма, руб.
Содержание МКД, в т.ч.	-425 231	2 366 896	2 481 291	-310 835	3 165 030
10 <i>Содержание МКД</i>	-43 676	243 107	254 856	-31 926	572 466
4 <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	-24 026	133 732	140 195	-17 562	133 732
7 <i>Дератизация, дезинсекция</i>	-2 670	14 859	15 577	-1 951	14 859
8 <i>Обслуживание лифтов</i>	-63 688	354 495	371 629	-46 555	385 124
5 <i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	-64 450	358 741	376 079	-47 112	432 120
2 <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>	-68 645	382 091	400 558	-50 179	576 609
3 <i>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</i>	-56 823	316 286	331 573	-41 537	415 452
9 <i>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</i>	-23 073	128 425	134 632	-16 866	128 425
6 <i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</i>	-78 180	435 159	456 191	-57 148	506 244

	Автоматизация ворот				0	
13	Вознаграждение совету дома				0	
14	Диспетчирезация ворот				0	
16	Механизированная уборка снега				0	155 305
17	Обслуживание ограждений, ворот, калиток, шлагбаумов				0	13 935
11	Оплата физической охраны	-108 179	720 000	734 369	-93 810	720 000
	ИТОГО без РСО	-533 410	3 086 896	3 215 660	-404 646	4 054 270
	УСЛУГИ РСО, в т.ч.	-497 229	2 185 950	2 573 456	-109 723	2 286 143
	ВОДООТВЕДЕНИЕ	363	0	-204	159	0
	ГВ НА СОИ (ПОДОГРЕВ)	-8 686	54 251	55 232	-7 704	54 251
	ГВ НА СОИ (ТЕПЛОНОСИТ)	-713	11 464	11 547	-631	11 464
	ГОР.ВОДА (ПОДОГРЕВ)	-81 077	376 757	487 500	29 665	376 757
	ГОР.ВОДА (ТЕПЛОНОСИТ) ОДН					0
	ГОР.ВОДА (ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ)	202	0	61	263	0
	ОБРАЩЕНИЕ С ТКО	-44 348	308 784	316 902	-36 230	308 784
	ОТВЕД. СТОЧ. ВОД СОИ	-2 876	18 684	18 832	-2 728	18 684
	ОТОПЛЕНИЕ	-290 299	1 008 179	1 264 007	-34 471	1 105 047
	ХВ НА СОДЕРЖ. ОБЩ.ИМУЩ.	-1 776	12 551	12 585	-1 741	12 551
	ХОЛ.ВОДА	299	0	-157	142	0
	ХОЛ.ВОДА (ОДН)					0
	ЭЛ.ЭНЕРГИЯ	-2 202	-3 325	-1 541	-419	0
	ЭЭ НА СОДЕРЖ. ОБЩ.ИМУЩ.	-66 116	398 605	408 692	-56 029	398 605
	УСТАНОВКА КАМЕР ВИДЕОНАБ					0
	ФИЗИЧЕСКАЯ ОХРАНА - ДОЛГ					0
						0
	Итого	-1 030 638	5 272 846	5 789 115	-514 369	6 340 413

Информация о начислениях и об оплате	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.
	Остаток на			Остаток
Вид коммунальной услуги	01.01.2022	начислено	израсходовано	31.12.2022
Аренда общего имущества собственников помещений МКД	48 477	23 950		72 427