

Генеральный директор
ООО УК "Новый город"
Ю.Г. Токарев



**Отчет ООО УК "Новый город" о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 1/1 по ул. Ясный берег за период с января 2022 по декабрь 2022 года**

Общая информация о многоквартирном доме (МКД) на 31.12.2022г.

Адрес МКД	№ 1/1 по ул. Ясный берег	
Площадь жилых помещений	КВ.М	10109,2
Площадь нежилых помещений	КВ.М	

Общая информация об оказании услуг по содержанию

Информация о начислениях и об оплате		Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Информация по расходам
Вид коммунальной услуги		задолженность на 01.01.2022	начислено	уплачено	задолженность на 31.12.2022	Сумма, руб.
Содержание МКД, в т.ч.		-747 924	2 952 510	3 319 041	-381 393	3 234 695
10 <i>Содержание МКД</i>		-81 080	320 073	359 808	-41 346	448 328
4 <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>		-42 100	166 195	186 827	-21 468	166 195
7 <i>Дератизация, дезинсекция</i>		-4 610	18 197	20 456	-2 351	21 230
8 <i>Обслуживание лифтов</i>		-66 070	260 817	293 196	-33 691	354 111
5 <i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>		-113 087	446 423	501 843	-57 667	504 026
2 <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>		-135 520	534 979	601 393	-69 106	534 979
3 <i>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</i>		-128 452	507 078	570 027	-65 502	507 078
9 <i>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</i>		-40 256	158 917	178 645	-20 528	158 917
6 <i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</i>		-136 749	539 831	606 847	-69 733	539 831
Автоматизация ворот						
13 <i>Вознаграждение совету дома</i>						

14	Диспетчирезация ворот					
16	Механизированная уборка снега					77 560
17	Обслуживание ограждений, ворот, калиток, шлагбаумов					4 001
11	Оплата физической охраны	-253 726	995 895	1 120 374	-129 246	996 000
ИТОГО без РСО		-1 001 650	3 948 405	4 439 415	-510 639	4 312 256
УСЛУГИ РСО, в т.ч.		-837 061	2 470 489	3 094 278	-213 273	2 221 119
ВОДООТВЕДЕНИЕ		-27 268	3 229	28 925	-1 573	3 229
ГВ НА СОИ (ПОДОГРЕВ)		-15 107	59 831	68 850	-6 088	59 831
ГВ НА СОИ (ТЕПЛОНОСИТ)		-3 085	12 641	14 455	-1 271	12 641
ГОР.ВОДА (ПОДОГРЕВ)		-7 335	246 943	242 087	-12 191	246 943
ГОР.ВОДА (ТЕПЛОНОСИТ) ОДН						0
ГОР.ВОДА (ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ)		-1 469	12 586	13 455	-600	12 586
ОБРАЩЕНИЕ С ТКО		-41 686	15	41 963	263	15
ОТВЕД. СТОЧ. ВОД СОИ		-5 007	20 608	23 765	-1 851	20 608
ОТОПЛЕНИЕ		-556 353	1 513 650	1 948 508	-121 495	1 255 860
ХВ НА СОДЕРЖ. ОБЩ.ИМУЩ.		-3 378	13 844	15 785	-1 436	13 844
ХОЛ.ВОДА		-33 719	-8 420	24 010	-1 290	0
ХОЛ.ВОДА (ОДН)						0
ЭЛ.ЭНЕРГИЯ		-11 150	57 914	70 458	1 395	57 914
ЭЭ НА СОДЕРЖ. ОБЩ.ИМУЩ.		-131 504	537 649	602 017	-67 136	537 649
УСТАНОВКА КАМЕР ВИДЕОНАБ						
ФИЗИЧЕСКАЯ ОХРАНА – ДОЛГ						
Итого		-1 838 711	6 418 894	7 533 693	-723 912	6 533 375