



Генеральный директор
ООО УК "Новый город"

Ю.Г. Токарев

**Отчет ООО УК "Новый город" о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 11 по ул. Ясный берег за период с января 2022 по декабрь 2022 года**

Общая информация о многоквартирном доме (МКД) на 31.12.2022г.

Адрес МКД	№ 11 по ул. Ясный берег	
Площадь жилых помещений	кв.м	6990,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	

Общая информация об оказании услуг по содержанию

Информация о начислениях и об оплате		Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Информация по расходам
Вид коммунальной услуги		задолженность на 01.01.2022	начислено	уплачено	задолженность на 31.12.2022	Сумма, руб.
Содержание МКД, в т.ч.		-396 889	1 871 524	2 000 265	-268 148	2 637 821
10	Содержание МКД	-40 916	192 941	206 213	-27 644	623 177
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	-22 415	105 698	112 969	-15 144	105 698
7	Дератизация, дезинсекция	-2 491	11 744	12 552	-1 683	11 744
8	Обслуживание лифтов	-59 418	280 183	299 457	-40 144	280 183
5	Санитарное содержание лестничных клеток	-60 129	283 539	303 043	-40 625	384 104
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	-64 043	301 994	322 768	-43 269	395 514
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	-53 013	249 984	267 180	-35 817	323 452
9	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	-21 526	101 504	108 486	-14 543	101 504
6	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	-72 938	343 938	367 597	-49 279	412 445
Автоматизация ворот						0

13	Вознаграждение совету дома					0
14	Диспетчирезация ворот					0
16	Механизированная уборка снега					125 132
17	Обслуживание ограждений, ворот, калиток, шлагбаумов					12 026
11	Оплата физической охраны	-80 679	432 858	460 331	-53 206	432 858
ИТОГО без РСО		-477 568	2 304 382	2 460 597	-321 354	3 207 837
УСЛУГИ РСО, в т.ч.		-494 266	1 673 275	2 033 707	-133 834	1 754 679
ВОДООТВЕДЕНИЕ		-1 007	68	1 440	365	68
ГВ НА СОИ (ПОДОГРЕВ)		-6 910	39 742	41 689	-4 963	39 742
ГВ НА СОИ (ТЕПЛОНОСИТ)		-1 528	8 396	8 912	-1 013	8 396
ГОР.ВОДА(ПОДОГРЕВ)		-65 439	316 881	371 705	-10 615	316 881
ГОР.ВОДА (ТЕПЛОНОСИТ) ОДН						0
ГОР.ВОДА(ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ)		-119	88	534	327	88
ОБРАЩЕНИЕ С ТКО		-46 187	268 778	284 290	-30 675	268 778
ОТВЕД. СТОЧ. ВОД СОИ		-2 504	13 689	14 333	-1 860	13 689
ОТОПЛЕНИЕ		-311 873	712 726	979 862	-44 736	794 130
ХВ НА СОДЕРЖ. ОБЩ.ИМУЩ.		-1 651	9 196	9 723	-1 124	9 196
ХОЛ.ВОДА		-514	0	1 213	699	0
ХОЛ.ВОДА (ОДН)						0
ЭЛ.ЭНЕРГИЯ		2 462	0	2 537	4 998	0
ЭЭ НА СОДЕРЖ. ОБЩ.ИМУЩ.		-58 996	303 712	317 470	-45 238	303 712
УСТАНОВКА КАМЕР ВИДЕОНАБ						
ФИЗИЧЕСКАЯ ОХРАНА - ДОЛГ						
Итого		-971 834	3 977 656	4 494 303	-455 187	4 962 516

Информация о начислениях и об оплате	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.
Вид коммунальной услуги	Остаток на 01.01.2022	начислено	израсходовано	Остаток 31.12.2022
Аренда общего имущества собственников помещений МКД	13 056	6 309		19 365