



Генеральный директор
ООО УК "Новый город"

Ю.Г. Токарев

**Отчет ООО УК "Новый город" о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 13 по ул. Ясный берег за период с января 2022 по декабрь 2022 года**

Общая информация о многоквартирном доме (МКД) на 31.12.2022г.

Адрес МКД	№ 13 по ул. Ясный берег	
Площадь жилых помещений	кв.м	6992,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	

Общая информация об оказании услуг по содержанию

Информация о начислениях и об оплате		Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Информация по расходам
Вид коммунальной услуги		задолженность на 01.01.2022	начислено	уплачено	задолженность на 31.12.2022	Сумма, руб.
Содержание МКД, в т.ч.		-487 602	1 872 113	1 995 410	-364 305	2 728 932
10	Содержание МКД	-50 268	193 001	205 712	-37 557	680 298
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	-27 538	105 731	112 695	-20 575	105 731
7	Дератизация, дезинсекция	-3 060	11 748	12 522	-2 286	11 748
8	Обслуживание лифтов	-72 998	280 271	298 730	-54 540	280 271
5	Санитарное содержание лестничных клеток	-73 873	283 628	302 308	-55 193	384 104
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	-78 681	302 089	321 985	-58 785	378 107
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	-65 130	250 063	266 532	-48 661	374 562
9	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	-26 445	101 535	108 223	-19 758	101 535
6	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	-89 609	344 046	366 705	-66 950	412 575

	Автоматизация ворот					0
13	Вознаграждение совету дома					0
14	Диспетчирезация ворот					0
16	Механизированная уборка снега					125 171
17	Обслуживание ограждений, ворот, калиток, шлагбаумов					12 030
11	Оплата физической охраны	-91 928	432 995	444 820	-80 103	432 816
	ИТОГО без РСО	-579 531	2 305 108	2 440 231	-444 408	3 298 948
	УСЛУГИ РСО, в т.ч.	-630 986	2 040 465	2 407 945	-263 506	1 372 250
	ВОДООТВЕДЕНИЕ	-4 147	5 594	7 426	-2 316	5 594
	ГВ НА СОИ (ПОДОГРЕВ)	-16 029	65 281	68 907	-12 403	65 281
	ГВ НА СОИ (ТЕПЛОНОСИТ)	-3 250	13 791	14 489	-2 552	13 791
	ГОР.ВОДА (ПОДОГРЕВ)	-64 401	347 620	394 350	-17 671	347 620
	ГОР.ВОДА (ТЕПЛОНОСИТ) ОДН					0
	ГОР.ВОДА (ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ)	-1 413	3 406	3 616	-1 203	3 406
	ОБРАЩЕНИЕ С ТКО	-28 167	586	26 237	-2 516	586
	ОТВЕД. СТОЧ. ВОД СОИ	-5 279	22 486	23 537	-4 228	22 486
	ОТОПЛЕНИЕ	-417 649	1 204 004	1 472 538	-149 115	535 789
	ХВ НА СОДЕРЖ. ОБЩ.ИМУЩ.	-3 560	15 106	16 141	-2 525	15 106
	ХОЛ.ВОДА	-3 303	3 854	5 376	-1 780	3 854
	ХОЛ.ВОДА (ОДН)					0
	ЭЛ.ЭНЕРГИЯ	-1 408	5 346	5 763	-991	5 346
	ЭЭ НА СОДЕРЖ. ОБЩ.ИМУЩ.	-82 381	353 392	369 565	-66 207	353 392
	УСТАНОВКА КАМЕР ВИДЕОНАБ					
	ФИЗИЧЕСКАЯ ОХРАНА – ДОЛГ					
	Итого	-1 210 517	4 345 573	4 848 176	-707 915	4 671 198

Информация о начислениях и об оплате	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.
Вид коммунальной услуги	Остаток на 01.01.2022	начислено	израсходовано	Остаток 31.12.2022
Аренда общего имущества собственников помещений МКД	5 500	7 087		12 587