

Генеральный директор
ООО УК "Новый город"
Ю.Г. Токарев

**Отчет ООО УК "Новый город" о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 15 по ул. Ясный берег за период с января 2022 по декабрь 2022 года**

Общая информация о многоквартирном доме (МКД) на 31.12.2022г.

Адрес МКД	№ 15 по ул. Ясный берег	
Площадь жилых помещений	кв.м	4865,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	

Общая информация об оказании услуг по содержанию

Информация о начислениях и об оплате	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Информация по расходам
Вид коммунальной услуги	задолженность на 01.01.2022	начислено	уплачено	задолженность на 31.12.2022	Сумма, руб.
Содержание МКД, в т.ч.	-239 375	1 302 611	1 365 880	-176 106	1 909 017
10 <i>Содержание МКД</i>	-24 677	134 283	140 805	-18 154	432 297
4 <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	-13 519	73 568	77 141	-9 946	73 568
7 <i>Дератизация, дезинсекция</i>	-1 502	8 174	8 571	-1 105	8 174
8 <i>Обслуживание лифтов</i>	-35 837	195 013	204 485	-26 365	195 013
5 <i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	-36 266	197 349	206 934	-26 681	297 668
2 <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>	-38 626	210 194	220 403	-28 417	338 932
3 <i>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</i>	-31 974	173 994	182 445	-23 523	205 645
9 <i>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</i>	-12 983	70 649	74 080	-9 551	70 649
6 <i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</i>	-43 991	239 387	251 015	-32 364	287 070

	Автоматизация ворот					0
13	Вознаграждение совету дома					0
14	Диспетчирезация ворот					0
16	Механизированная уборка снега					87 094
17	Обслуживание ограждений, ворот, калиток, шлагбаумов					8 370
11	Оплата физической охраны	-9 763	0	9 069	-694	0
	ИТОГО без РСО	-249 138	1 302 611	1 374 949	-176 800	2 004 481
	УСЛУГИ РСО, в т.ч.	-311 121	625 190	916 745	-19 566	874 901
	ВОДООТВЕДЕНИЕ	-2 109	282	1 953	-438	282
	ГВ НА СОИ (ПОДОГРЕВ)	-7 786	9 007	6 453	-10 339	9 007
	ГВ НА СОИ (ТЕПЛОНОСИТ)	-1 579	2 836	1 973	-2 443	2 836
	ГОР.ВОДА (ПОДОГРЕВ)	-43 789	229 003	270 450	-2 342	229 003
	ГОР.ВОДА (ТЕПЛОНОСИТ) ОДН					0
	ГОР.ВОДА (ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ)	-780	193	793	-180	193
	ОБРАЩЕНИЕ С ТКО	-12 339	-69	12 752	482	
	ОТВЕД. СТОЧ. ВОД СОИ	-2 564	4 752	3 229	-4 087	4 752
	ОТОПЛЕНИЕ	-161 456	315 081	474 822	-1 715	564 723
	ХВ НА СОДЕРЖ. ОБЩ.ИМУЩ.	-1 740	3 107	2 172	-2 675	3 107
	ХОЛ.ВОДА	-1 888	172	1 704	-356	172
	ХОЛ.ВОДА (ОДН)					0
	ЭЛ.ЭНЕРГИЯ	-33 644	58 716	104 702	12 343	58 716
	ЭЭ НА СОДЕРЖ. ОБЩ.ИМУЩ.	-41 449	2 110	35 742	-7 817	2 110
	УСТАНОВКА КАМЕР ВИДЕОНАБ					
	ФИЗИЧЕСКАЯ ОХРАНА – ДОЛГ					
	Итого	-560 259	1 927 801	2 291 693	-196 367	2 879 382

Информация о начислениях и об оплате	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.
Вид коммунальной услуги	Остаток на 01.01.2022	начислено	израсходовано	Остаток 31.12.2022
Аренда общего имущества собственников помещений МКД	5 500	6 368		11 868