



**Отчет ООО УК "Новый город" о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 6 по ул. Ясный берег за период с января 2022 по декабрь 2022 года**

Общая информация о многоквартирном доме (МКД) на 31.12.2022г.

Адрес МКД	№ 6 по ул. Ясный берег	
Площадь жилых помещений	кв.м	14437,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	

Общая информация об оказании услуг по содержанию

Информация о начислениях и об оплате	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Информация по расходам
Вид коммунальной услуги	задолженность на 01.01.2022	начислено	уплачено	задолженность на 31.12.2022	Сумма, руб.
Содержание МКД, в т.ч.	-869 049	3 865 100	4 226 214	-507 936	4 272 462
10 <i>Содержание МКД</i>	-89 593	398 464	435 692	-52 364	454 786
4 <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	-49 081	218 289	238 684	-28 687	218 289
7 <i>Дератизация, дезинсекция</i>	-5 453	24 254	26 520	-3 187	24 254
8 <i>Обслуживание лифтов</i>	-130 104	578 639	632 701	-76 042	578 639
5 <i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	-131 662	585 569	640 278	-76 953	612 454
2 <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>	-140 232	623 683	681 953	-81 962	754 471
3 <i>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</i>	-116 081	516 271	564 506	-67 846	547 655
9 <i>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</i>	-47 134	209 627	229 212	-27 548	230 125
6 <i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</i>	-159 709	710 305	776 669	-93 345	851 789

	Автоматизация ворот					
13	Вознаграждение совету дома	-16 597	83 159	88 257	-11 499	78 393
14	Диспетчирезация ворот					0
16	Механизированная уборка снега					261 312
17	Обслуживание ограждений, ворот, калиток, шлагбаумов	-585	0	554	-32	24 876
11	Оплата физической охраны	-189 456	899 145	958 709	-129 892	900 000
	ИТОГО без РСО	-1 075 687	4 847 405	5 273 733	-649 358	5 537 043
	УСЛУГИ РСО, в т.ч.	-852 666	4 129 499	4 470 730	-511 435	4 886 130
	ВОДООТВЕДЕНИЕ	1 322	1 539	4 532	4 315	1 539
	ГВ НА СОДЕРЖ. ОБЩ. ИМУЩ.	-13 864	71 031	75 969	-8 926	71 031
	ГОР.ВОДА (ПОДОГРЕВ)	-101 351	1 046 932	1 045 597	-102 686	1 046 932
	ГОР.ВОДА (ПОДОГРЕВ) (ОДН)	-399	0	399	0	
	ГОР.ВОДА (ТЕПЛОНОСИТ) ОДН	-399	0	399	0	
	ГОР.ВОДА (ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ)	1 966	857	1 516	2 625	857
	ОБРАЩЕНИЕ С ТКО	-78 031	514 454	536 183	-56 301	514 454
	ОТВЕД. СТОЧ. ВОД СОИ	-3 720	19 057	20 535	-2 242	19 057
	ОТОПЛЕНИЕ	-567 587	1 978 998	2 247 361	-299 223	2 735 629
	ХВ НА СОДЕРЖ. ОБЩ.ИМУЩ.	-2 706	13 861	14 994	-1 574	13 861
	ХОЛ.ВОДА	907	1 148	3 613	3 373	1 148
	ХОЛ.ВОДА (ОДН)	-399	0	399	0	
	ЭЛ.ЭНЕРГИЯ	8 227	0	1 879	10 107	
	ЭЭ НА СОДЕРЖ. ОБЩ.ИМУЩ.	-96 631	481 623	517 351	-60 903	481 623
	УСТАНОВКА КАМЕР ВИДЕОНАБ					
	ФИЗИЧЕСКАЯ ОХРАНА – ДОЛГ					
	Итого	-1 928 353	8 976 904	9 744 463	-1 160 794	10 423 173

Информация о начислениях и об оплате	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб.
Вид коммунальной услуги	Остаток на 01.01.2022	начислено	израсходовано	Остаток 31.12.2022
Аренда общего имущества собственников помещений МКД	1 014 774	310 358		1 325 132